



Delaware State Housing Authority  
(DSHA)  
puede mostrarle como tomar  
ventaja de este programa.



Para detalles acerca de prestamistas  
participantes y otra  
información acerca de Delaware State  
Housing Authority,  
visite nuestra página de Internet:

[www.DeStateHousing.com](http://www.DeStateHousing.com)

Usted encontrara mucha  
información que le ayudara,  
guías y otros recursos en asuntos  
de vivienda.



Carvel State Office Building, 10th Floor  
820 N. French Street  
Wilmington, DE 19801  
(888) 363-8808

[www.DeStateHousing.com](http://www.DeStateHousing.com)

printed on recycled paper

Una Iniciativa Respaldada por los  
Empleadores en Delaware



*Pasa más tiempo  
fuera de tu carro  
Y con tu familia!*



Vive Cerca de tu Trabajo





## Objetivos del Programa Vive Cerca de Tu Trabajo:

Reduce el Tiempo de Viaje del Empleado

Estimula el ser Propietario de su Vivienda

Respalda el Clean Air Act de 1990

Respalda las Iniciativas Locales y Estatales de  
Transportación

Fortalece y Revitaliza las Comunidades

### Como Trabaja el Programa:

El Programa Vive Cerca de Tu Trabajo (LNYW siglas en Ingles) es respaldado por el empleador, la asociación cooperativa con jurisdicciones estatales y locales, y empleadores que respaldan a los empleados a comprar casas cerca del lugar de sus trabajos. Los empleados reciben asistencia para el pago inicial o costos de liquidación y podrían disfrutar muchos beneficios adicionales como resultado de vivir cerca de su trabajo.

Delaware State Housing Authority (DSHA) contribuiría con \$1,000 por cada empleado elegible que compre una casa localizada dentro de las áreas marcadas de Livable Delaware. Como mínimo, la asistencia financiera será igualada por el empleador participante. La jurisdicción local podría también

ofrecer incentivos o contribuir igualando las cantidades otorgadas.

Los empleadores y jurisdicciones locales tienen la flexibilidad de mejorar sus propios programas Vive Cerca de Tu Trabajo, con programas de beneficios y requerimientos de elegibilidad adicionales. Estos beneficios y requerimientos deben ser aceptables para DSHA, cumplir con las leyes estipuladas y llenar el propósito y objetivos del programa LNYW.



### Como el Programa Puede Beneficiarle a Usted, el Empleado

Ahorra dinero en pago inicial o costos de cierre!

Ahorra dinero en combustible de su carro con viajes más cortos a su trabajo!

Ahorra dinero en comida para usted; va a su casa para el almuerzo!

Pasa mas tiempo fuera de su carro y con su familia!

Toma mas aire fresco y se ejercita caminando o manejando su bicicleta al trabajo!

Disfruta haciendo alarde de sus derechos como una persona que esta contribuyendo hacia un ambiente mas verde!

Compradores de vivienda elegibles, son empleados de empleadores participantes LNYW.

Para más información acerca del premio nacional otorgado a Delaware\* Programa Vive Cerca de Tu Trabajo, por favor contacte el representante de Recursos Humanos de su empleador.

\*El Programa DSHA Vive Cerca de Tu Trabajo gano el premio Logros 2005 en el área de Asistencia de Vivienda del Concilio Estatal de Agencias para el Desarrollo de Comunidades (COSDA)

