

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Todos los fondos NSP serán usados para crear oportunidades de compra y renta de viviendas asequibles para familias cuyos ingresos no exceden el 120% del Ingreso Promedio del Área. Los ingresos de estas familias deben ser iguales o menos que las cantidades mostradas abajo por su condado y tamaño de familia.

FY2009 Limite de Ingreso – 120% del Ingreso Promedio del Área

Condado New Castle/Wilmington

1 persona \$65,400; 2 personas \$74,640; 3 personas \$84,000; 4 personas \$93,360; 5 personas \$100,800; 6 personas \$108,240

Condado Kent/Dover

1 persona \$50,040; 2 personas \$57,120; 3 personas \$64,320; 4 personas \$71,400; 5 personas \$77,160; 6 personas \$82,800

Condado Sussex

1 persona \$49,200; 2 personas \$56,280; 3 personas \$63,240; 4 personas \$70,320; 5 personas \$75,960; 6 personas \$81,600

El 25% de los fondos NSP serán asignados para crear oportunidades de compra y renta de viviendas para familias cuyos ingresos no exceden el 50% del Ingreso Promedio del Área. Los ingresos de estas familias deben ser iguales o menos que las cantidades mostradas abajo por su Condado y numero de ocupantes en la vivienda.

FY 2009 Limites de Ingreso - 50% del Ingreso Promedio del Área:

Condado New Castle/Wilmington

1 persona \$27,250; 2 personas \$31,100; 3 personas \$35,000; 4 personas \$38,900; 5 personas \$42,000; 6 personas \$45,100

Condado Kent /Dover

1 persona \$20,850; 2 personas \$23,800; 3 personas \$26,800; 4 personas \$29,750; 5 personas \$32,150; 6 personas \$34,500

Condado Sussex

1 persona \$20,500; 2 personas \$23,450; 3 personas \$26,350; 4 personas \$29,300; 5 personas \$31,650; 6 personas \$34,000



**PROPIETARIO DE MI VIVIENDA:
Es una Inversión Inteligente!**

**Para mayor información acerca
NSP, llame al**

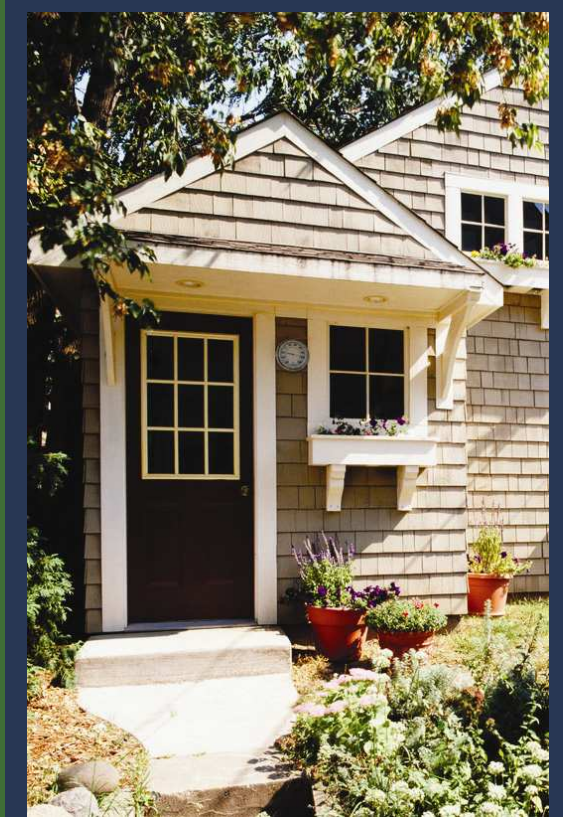
1-888-363-8808

o visite el sitio de Internet NSP:

www.NSPDelaware.org



PROGRAMA DE ESTABILIZACION DE VECINDARIOS



**VIVIENDAS ASEQUIBLES
FORTALECIENDO
COMUNIDADES**

QUE ES NSP?

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de E.U. (HUD) creó el nuevo Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP, por sus siglas en inglés) para ofrecer asistencia en la adquisición y redesarrollo de propiedades ejecutadas que podrían convertirse en fuentes de abandono y deterioro dentro de sus comunidades.

NSP proporciona subsidios a cada estado y ciertas comunidades locales para comprar viviendas ejecutadas o abandonadas y rehabilitar, revender, o reurbanizar estas viviendas a fin de estabilizar los vecindarios y contener la disminución del valor de las viviendas vecinas.

Por el Estado de Delaware NSP, HUD asignó \$19.6 millones a Delaware State Housing Authority (DSHA). DSHA a cambio ha destinado fondos de los \$19.6 millones a jurisdicciones locales a través de un proceso competitivo basado en las necesidades y el impacto estatal de la necesidad propuesta de cada aplicante.

Las siguientes jurisdicciones (sub-recipientes) han sido otorgadas con fondos:

- Condado de New Castle
- Condado Kent
- Condado Sussex
- La Ciudad de Wilmington
- La Ciudad de Dover

Cada sub-recipientes ha designado su propio modelo NSP, ofreciendo oportunidades preparadas de acuerdo a sus jurisdicciones.

COMO YO PARTICIPO?

Contacte su Agencia Local de Asesoría de Vivienda

Cada familia que desee comprar una casa por medio de NSP, completará por lo menos 8 horas de sesiones de asesoría de vivienda certificada por HUD. Esto asegurará que ellos están listos para una hipoteca de vivienda y entenderán los riesgos, responsabilidades, y recompensas de ser dueño de su propia vivienda.

First State Community Action Agency (FSCAA)
New Castle.....(302) 498-0454
Dover.....(302) 674-1355
Georgetown.....(302) 856-7761
www.firststatecaa.org

Hockessin Community Center
Hockessin.....(302) 239-2363

Housing Opportunities of Northern Delaware, Inc.
(HOND)
Wilmington.....(302) 429-0794
www.hond.org

Interfaith Community Housing of Delaware, Inc.
Wilmington.....(302) 652-3991
Dover.....(302) 741-0142
www.ichde.org

NCALL Research, Inc.
Newark.....(302) 283-7505
Dover.....(302) 678-9400
Georgetown.....(302) 855-1370
www.ncall.org

Neighborhood House, Inc.
Wilmington.....(302) 652-3928
Middletown.....(302) 378-7217
www.neighborhoodhse.org

West End Neighborhood House, Inc.
Wilmington.....(302) 658-4171
www.westendnh.org

YWCA Centers for Homeownership Education
Newark.....(302) 224-4060
www.ywcade.org

JURISDICCIONES SUBSIDIADAS

Cada sub-recipientes subsidiado tiene su propio NSP. Para mayor información contacte el sub-recipientes en el área en el cual le gustaría comprar una casa.

- Ciudad de Wilmington
Department of Real Estate and Housing
(302) 576-3000
800 N. French Street
City/County Building
Wilmington, DE 19801
NSPQuestions@wilmingtonde.gov
- Ciudad de Dover
Department of Community Development
(302) 736-7175
15 E. Lookerman Street
Dover, DE 19901
- New Castle County Department of Community Services
(302) 395-5600
77 Reads Way
New Castle, DE 19720
- Kent County Levy Court
Department of Planning Services
(302) 744-2480
555 Bay Road
Dover, DE 19901
- Sussex County Department of Housing and Community Development
(302) 855-7777
22215 DuPont Boulevard
P. O. Box 589
Georgetown, DE 19947